

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 6**

**“AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE DI TUTTO  
IL PATRIMONIO COMUNALE - AUTOPARCO - MAGAZZINO  
UNICO - DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.”**

**Determina di Settore Numero 120 del 23-06-23**

**Reg. Generale n. 852**

**Oggetto:** Determina a contrarre e contestuale affidamento alla RTI ENGIE S.p.a. - Adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)" al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE) per il Comune di Tortoreto. CIG Master: 64785257F3 CIG Derivato: 9897460A5D

In data **23-06-23**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTE:**

- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 27/04/2023 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2024-2025" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/04/2023 dall'oggetto "Documento Unico di*

*Determinazione Reg.Gen. N.852 del 23-06-2023*

*Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2024/2025 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*

- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2023 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2024/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Tortoreto, tramite il Settore 6, provvede alla manutenzione degli edifici scolastici ed istituzionali di proprietà e/o di competenza dell'Ente, nonché all'adeguamento degli stessi alle vigenti normative, ponendo particolare attenzione ai parametri di funzionalità;
- tra le diverse attività attinenti dette funzioni si evidenziano in ottemperanza alla normativa vigente:
  - a. la conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici inclusa la fornitura del vettore termico (combustibile) per assicurare, tramite gli impianti di riscaldamento, condizioni di comfort adeguate alla destinazione degli spazi ed anche la produzione dell'acqua calda per usi igienici sanitari;
  - b. la conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione estiva;
  - c. la gestione e manutenzione degli impianti idrici interni a servizio degli edifici;
- nelle modalità correnti di gestione di detti impianti l'Ente fa ricorso a diversi OE esterni, per lavori, servizi e forniture che si rendono necessari e, in tale modalità gestionale, sono agevolmente rilevabili le seguenti criticità:
  - a. assenza di un sistema di supervisione e controllo da remoto degli impianti che consenta di intervenire tempestivamente in caso di guasto e malfunzionamento ed eseguire dei monitoraggi in tempo reale delle condizioni di funzionamento degli impianti;
  - b. presenza di problematiche diffuse dei sistemi di regolazione degli impianti in campo che per i quali si rendono necessari interventi di adeguamento;
  - c. difficoltà nella esecuzione tempestiva di attività di manutenzione ordinaria;
  - d. condizioni precarie di alcuni generatori ed altri componenti di impianto che per età e condizioni non possono essere considerati adatti a garantire il costante svolgimento del servizio;
  - e. difficoltà organizzative della pianificazione di una manutenzione programmata che tenga conto di tutti gli impianti.

#### **ATTESO CHE:**

- detto servizio di gestione calore costituisce un'attività di pubblico interesse e come tale deve essere un servizio continuo e conforme alle normative di settore, al fine della tutela della salute pubblica e dell'ambiente;
- per superare le criticità riscontrate è opportuno che il servizio sia affidato ad un unico gestore in grado di fornire prestazioni di elevato livello qualitativo e di effettuare interventi di riqualificazione degli impianti diretti a "mettere a norma" i medesimi e renderli conformi alle normative vigenti del settore, con riguardo alla salute pubblica, alla sicurezza pubblica ed al risparmio energetico;
- scopo primario dell'affidamento del servizio è conseguire il miglioramento della qualità favorendo il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti medesimi;

Sussistono pertanto specifiche e motivate ragioni, connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico come sopra dettagliati, per la ricerca sul mercato di operatori in grado di svolgere il servizio di gestione e realizzazione degli investimenti per la riqualificazione degli impianti termici, comprensivo della fornitura di

energia termica, la manutenzione e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile.

#### **PER QUANTO SOPRA:**

- Considerato che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli Enti Locali di avvalersi delle "Convenzioni CONSIP", ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012 convertito dalla Legge n.135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 convertito dalla Legge n. 111/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa; al fine di assicurare contemporaneamente la conduzione, manutenzione e l'efficientamento degli impianti di climatizzazione di immobili in competenza al Comune di Tortoreto, si è proceduto alla consultazione delle convenzioni CONSIP in essere ai sensi dell'Art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'Art. 58 Legge n. 388/2000, nell'ambito delle quali è stata individuata come unica coerente con le finalità ricercate quella relativa a "Servizio Integrato Energia" versione 4 (SIE4) ID 1615 – Lotto 10, in scadenza al 30/04/2023;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- per la documentazione della iniziativa aggiudicataria del Lotto 10, disciplinante anche nello specifico i servizi offerti in convenzione quali il Capitolato tecnico, la Convenzione, la Guida alla Convenzione ed ogni altro allegato utile alla completa illustrazione del servizio sono pubblicati al seguente link: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda\\_iniziativa.html?idIniziativa=d\\_95b63d9f6dde9a6](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=d_95b63d9f6dde9a6) consultabile in rete e, data la dimensione, se ne omette l'allegazione;
- come descritto nell'"Allegato A - Capitolato Tecnico" – par. 3.1:
  1. la Convenzione Servizio Integrato Energia prevede l'affidamento a un unico Gestore, di seguito il Fornitore del Servizio Energia, ovvero di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la fornitura del vettore energetico termico oltre all'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto. Al Servizio Energia è possibile aggiungere i servizi per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici con o senza fornitura di energia elettrica, oltre all'implementazione degli ulteriori interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico. Il Servizio integrato è pertanto inteso come Total Building Energy in quanto prevede la fornitura dei vettori energetici (combustibili, energia elettrica, ecc.), la gestione, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici che utilizzano l'energia primaria nel sistema edificio-impianto, perseguendo obiettivi di efficienza energetica (risparmio energetico) nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia e di salvaguardia dell'ambiente attraverso gli strumenti tipici dell'Energy Management;
- In particolare l'Amministrazione può ordinare, attraverso il pagamento di un canone forfettario e di un eventuale importo extra-canone, i seguenti Servizi:

- **Servizio Energia "A"**, così come definito e regolato dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.Igs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.Igs. 102/2014 che include le seguenti attività:
  - Fornitura del vettore energetico per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Invernale, ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario).
- **Servizio Energetico Elettrico "B", che include le seguenti attività:**
  - fornitura del vettore energetico elettrico per gli impianti di climatizzazione alimentati elettricamente e per gli impianti elettrici, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di Climatizzazione Estiva, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e/o degli Impianti Elettrici.
- **Servizio Tecnologico impianti di Climatizzazione Estiva "C", che include le seguenti attività:**
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Estiva ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile.
- **Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D", che include le seguenti attività:**
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Elettrici.

**Il Fornitore, inoltre, compreso nel canone dei suddetti Servizi, deve eseguire i seguenti servizi:**

- **Servizio Energy Management "E", che include le seguenti attività:**
  - realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;
  - installazione, gestione e manutenzione del Sistema di controllo e monitoraggio;
  - installazione, gestione e manutenzione del Sistema di Telegestione e Telecontrollo degli impianti;
  - elaborazione della Diagnosi Energetica;
  - elaborazione e aggiornamento della Certificazione energetica.
- **Servizi di Governo "F", include le seguenti attività:**
  - implementazione, gestione e manutenzione del Sistema Informativo;
  - implementazione e gestione del Call Center;
  - costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica;
  - programmazione e controllo operativo.

Il Servizio Energia "A", il Servizio Energetico Elettrico "B", il Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva "C" ed il Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D", sono remunerati attraverso il pagamento di un corrispettivo a canone e di un eventuale

corrispettivo extra-canone. I Servizi di Energy Management "E" e i Servizi di Governo "F" sono già remunerati all'interno degli importi a canone dei Servizi "A", "B", "C" e "D" attivati.

I suddetti Servizi "A", "B", "C" e "D" possono essere ordinati dall'Amministrazione anche singolarmente ma nel rispetto delle modalità di cui all'Ordinativo Minimo;

- I Servizi e le relative forniture dovranno garantire:
  - le economie derivanti dalla stipula di un singolo contratto a fronte dell'erogazione di una molteplicità di servizi [...];
  - gli obiettivi di risparmio energetico termico ed elettrico dichiarati in Offerta Tecnica, attraverso interventi di razionalizzazione e riqualificazione tecnologica del patrimonio impiantistico, del sistema edificio impianto e, obbligatoriamente per i contratti estesi a 9 anni la riqualificazione energetica delle componenti edili e la conseguente diminuzione delle emissioni inquinanti e dell'impatto ambientale;
  - un parziale e immediato risparmio, per la durata del contratto, relativo all'impegno economico che avrebbe dovuto sostenere per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e straordinaria e, quindi, il superamento della mancanza di capitali da destinare al finanziamento dei progetti o, comunque, la possibilità di destinare le proprie risorse ad altri investimenti;
  - un totale risparmio, relativo agli interventi effettuati e ai benefici prodotti, nel periodo successivo al contratto di fornitura dei servizi, compatibilmente alla vita utile degli interventi stessi, nonché l'acquisizione della proprietà dei nuovi impianti;
  - la massima disponibilità ed efficienza degli impianti e sicurezza per le persone e le cose;
  - i Livelli del Servizio attesi in termini di comfort ambientale (temperatura, umidità relativa, ricambi d'aria, illuminazione, ecc.);
  - l'acquisizione di un quadro conoscitivo completo dei consumi energetici, della consistenza tecnica e delle funzionalità del sistema edificio-impianto;
  - il superamento delle carenze progettuali e gestionali dell'Amministrazione nel campo dei servizi di Energy Management.
  
- come descritto nell'“Allegato A - Capitolato Tecnico” – par. 11.2:
  - gli obiettivi contrattuali devono essere raggiunti ogni anno a partire dal:
  - termine della seconda stagione termica completa per il Servizio Energia “A”;
  - termine del secondo anno contrattuale per il Servizio Energetico Elettrico “B” (considerato come anno solare a partire dalla data di partenza del servizio);

Il “Servizio Integrato Energia” versione 4 (SIE4) ID 1615 – Lotto 10 - applicabile nella Regione Abruzzo limitatamente ai territori ricompresi nella provincia di Teramo - è stato aggiudicato da CONSIP al R.T.I. costituito da ENGIE Servizi S.p.A – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;

#### **PRESA VISIONE:**

- dei servizi offerti in Convenzione e dei servizi minimi di cui all'*Ordinativo Minimo* come di seguito definito all'Allegato A - Capitolato Tecnico” – par. 3.1:
  - *Attivazione del Servizio Energia “A” su tutti gli edifici dell'OPF.*

- L'attivazione del Servizio Energia "A" [...] determina l'attivazione automatica del Servizio di Energy Management "E" e dei Servizi di Governo "F";
- È obbligatorio attivare anche il Servizio Energetico Elettrico "B" su tutti gli edifici dell'OPF nei seguenti casi:
  - impianti a pompa di calore elettrica utilizzati per il Servizio Energia "A", già presenti su uno o più edifici dell'OPF;
  - impianti a pompa di calore elettrica (rif. par. 7.4), utilizzati per il Servizio Energia "A", previsti nel PTE quale intervento di Riqualificazione Energetica;
  - Il Servizio Energetico Elettrico "B", la cui attivazione è facoltativa ad eccezione dei casi di cui al precedente paragrafo;
  - I Servizi "C" e "D", la cui attivazione può essere disgiunta, è facoltativa e possono essere attivati se non attivato il Servizio Energetico Elettrico "B".
- della richiesta preliminare di fornitura del 12/10/2022 prot. 32695;
- dell'Offerta economica e l'allegato Piano Tecnico Economico (PTE) relativo al servizio integrato energia redatto per la definizione tecnica, economica e gestionale del servizio offerto insieme agli interventi migliorativi proposti, rimessi dalla società Engie Servizi S.p.a., in data 02/03/2023 prot. n. 7013;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni suesposte, conveniente ed opportuno per questo Ente aderire alla convenzione Consip "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI Lotto 10" ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e ss.mm.ii. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 - id 1615, dando attuazione alle disposizioni di cui all'art. 1, c. 7, del D.L. 6 luglio del 2012, n. 95 ed affidare alla soc. ENGIE Servizi S.p.A la gestione dei seguenti servizi:

- **Servizio Energia "A" per tutti gli immobili individuati nel PTE**, così come definito e regolato dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.Igs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.Igs. 102/2014 che include le seguenti attività:
  - Fornitura del vettore energetico per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Invernale, ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario). ;
  - A.1 Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale
  - A.2 Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale
- **Servizio Energetico Elettrico "B", che include le seguenti attività:**
  - fornitura del vettore energetico elettrico per gli impianti di climatizzazione alimentati elettricamente e per gli impianti elettrici, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di Climatizzazione Estiva, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e/o degli Impianti Elettrici.

**ACCERTATO CHE** l'amministrazione intende perseguire il servizio PER LA DURATA DI 9 ANNI, in quanto lo stesso prevede, tra l'altro, l'obbligo per il fornitore, di eseguire proprio carico i seguenti interventi:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa tempo per tempo vigente, dalla Convenzione, dal capitolato tecnico e relative appendici;
- condurre gli impianti e le relative apparecchiature (di produzione, distribuzione, regolazione ed emissione dell'energia) che l'Amministrazione affida al fornitore (e/o che il fornitore installa durante la gestione contrattuale) al fine del raggiungimento e del rispetto dei parametri di funzionamento e di comfort richiesti dall'Amministrazione contraente;
- mantenere in esercizio e in buono stato di funzionamento le apparecchiature e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che gli impianti e le relative apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia degli impianti e delle relative apparecchiature presi in consegna dall'Amministrazione;
- rispettare gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 2 luglio 2015, n. 111 e s.m.i. che corregge ed integra il decreto legislativo 13 marzo 2013, n. 30 di recepimento della direttiva 2009/29/ce che modifica la direttiva 2003/87/ce in materia di scambio di quote di emissioni dei gas effetto serra nel caso in cui l'impianto rientri nel campo di applicazione previsto dalla normativa emission trading;
- fornire ed installare, all'interno ed all'esterno di ciascun edificio, apposite targhe/cartelloni che informino i dipendenti ed il pubblico che il servizio energia ed il servizio energetico elettrico erogati nel rispetto dei CAM. Tali targhe/cartelloni devono riportare almeno le seguenti informazioni:
  - estremi del D.M. di approvazione dei CAM;
  - valore dei consumi energetici annui distinti per singola fonte energetica;
  - fonti energetiche utilizzate nell'appalto.
- Servizio di Energy Management "E" e Servizi di Governo "F" attivati automaticamente all'attivazione del Servizio Energia "A";
- Per le attività programmate MO si richiama quanto previsto all'Appendice 1 al Capitolato tecnico Convenzione SIE 4, indicando di seguito alcuni elementi essenziali del servizio:
  - Manutenzione preventiva eseguita a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità (impianto e relativi componenti e sub componenti). La manutenzione preventiva include:
    - la manutenzione programmata, eseguita in base ad un programma temporale;
    - la manutenzione ciclica, effettuata in base a cicli di utilizzo predeterminati;

- la manutenzione di opportunità, eseguita in forma sequenziale o parallela su più componenti in corrispondenza di un'opportunità di intervento al fine di realizzare sinergie e sincronie nell'impiego di risorse economiche, tecniche ed organizzative.
- Manutenzione correttiva a guasto

**CONSIDERATO** che l'adesione alla convenzione Consip SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4 Lotto 10 darà origine ad un contratto tra fornitore del servizio ed Amministrazione Comunale della durata di 9 anni a partire dalla data di presa in consegna dell'impianto relativo al Servizio Energia "A" e "B" così come disciplinato al par. 5.4.3 "Presenza in consegna degli impianti ed avvio del servizio" del Capitolato tecnico;

**RICHIAMATA** pertanto, la deliberazione di giunta n. 123 del 21.04.2023, con la quale la giunta manifestava la volontà di aderire alla convenzione consip per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4. Lotto 10 - Marche e Abruzzo (TE)", deliberando di approvare con successivo atto il P.T.E. a 9 anni e gli interventi migliorativi sugli edifici del patrimonio comunale individuati nell'allegato individuato come "Allegato 1";

**VISTO** il piano tecnico economico (PTE) relativo al servizio integrato energia redatto dalla società Engie Servizi S.p.a., assunto al protocollo dell'ente in data 02/03/2023 prot. n. 7013, per la definizione tecnica, economica e gestionale del servizio offerto, composto dai seguenti elaborati:

- **Piano tecnico Economico (PTE);**
- **Allegato n. 1 - Offerta economica:**
  - Appendice 9 - Risparmi energetici attesi
  - Appendice 9 - RTI\_MS1\_Sostituzione generatore di calore
  - Appendice 9 - RTI\_MS3\_Installazione-revamping TLC
  - Appendice 9 - RTI\_MS5\_Sostituzione corpi illuminanti
  - Appendice 9 - RTI\_MS6\_Sostituzione infissi
- **Allegato n. 2 - Schede Riepilogative dati dimensionali ed energetici stilate per ognuno degli edifici di cui al punto 2.2 elenco immobili del PTE**
- **Computi metrici relativi agli interventi migliorativi sugli edifici di cui al punto 2.2 elenco immobili del PTE:**
  - MS1B – Sostituzione generatore di calore
  - MS3B – Adeguamento software e hardware del telecontrollo
  - MS5B – Sostituzione corpi illuminanti

- MS6B – Sostituzione infissi
- **Allegato n. 3 - Cronoprogramma 9 anni:**
  - SIE4-LT10 - 1 - Scuola dell'Infanzia ed Elementare
  - SIE4-LT10 - 2 - Asilo Nido Topolino
  - SIE4-LT10 - 3 - Scuola dell'infanzia
  - SIE4-LT10 - 4 - Scuola Media
  - SIE4-LT10 - 5 - Scuola Elementare
  - SIE4-LT10 - 6 - Ed. Ex-Scuola (Protezione Civile)
  - SIE4-LT10 - 7 - Edificio Sede Legale del Comune
  - SIE4-LT10 - 14 - Sede Comunale Via Carducci
  - SIE4-LT10 - 16 - Sede Comunale Via Trieste
- **Allegato 4 – Elaborato grafico esemplificativo:**
  - MS1 – Sostituzione generatore di calore
  - MS3 – Adeguamento software e hardware del telecontrollo
  - MS5 – Sostituzione corpi illuminanti
  - MS6 – Sostituzione infissi

**RICHIAMATA** inoltre, la deliberazione di giunta n. 181 del 15.06.2023, con la quale la giunta approvava il Piano Tecnico Economico (PTE) a 9 anni relativo al Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4. Lotto 10 Marche e Abruzzo 1 (TE) oltre agli interventi connessi al miglioramento energetico degli immobili identificati nel PTE e nell'offerta economica ricevuta;

**CONSIDERATO CHE** l'importo totale per i servizi richiesti a 9 anni indicati nell'offerta (Prot. n.7013 del 02/03/2023) è pari ad Euro € **1.302.973,65** (unmilionetrecentoduemilanovecentosettantatre/65) IVA esclusa, pari ad un canone medio annuo pari ad Euro € **144.774,85** (centoquarantaquattromilasettecentosettantaquattro/85) IVA esclusa, secondo il seguente quadro economico:

OFFERTA ECONOMICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	VI ANNO	VII ANNO	VIII ANNO	IX ANNO
A.1 Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale	€ 99.271,23	€ 95.994,54	€ 92.717,84	€ 89.441,15	€ 86.164,45	€ 82.887,76	€ 82.887,76	€ 82.887,76	€ 82.887,76
Energia	€ 65.533,90	€ 65.533,90	€ 65.533,90	€ 65.533,90	€ 65.533,90	€ 65.533,90	€ 65.533,90	€ 65.533,90	€ 65.533,90
Condivisione risparmio (α)	€ -	€ 3.276,70	€ 6.553,39	€ 9.830,09	€ 13.106,78	€ 16.383,48	€ 16.383,48	€ 16.383,48	€ 16.383,48
Manutenzione	€ 33.737,33	€ 33.737,33	€ 33.737,33	€ 33.737,33	€ 33.737,33	€ 33.737,33	€ 33.737,33	€ 33.737,33	€ 33.737,33
A.2 Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65
Energia	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Manutenzione	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65	€ 2.219,65
B1 - Servizio Energetico Elettrico "B" Componente Energia - Impianti di climatizzazione Estiva	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B2 - Servizio Energetico Elettrico "B" Componente Energia - impianti elettrici e speciali	€ 29.962,83	€ 29.962,83	€ 29.962,83	€ 29.962,83	€ 29.962,83	€ 29.962,83	€ 29.962,83	€ 29.962,83	€ 29.962,83
Condivisione risparmio (β)	€ -	€ 1.048,70	€ 2.097,40	€ 3.146,10	€ 4.194,80	€ 5.243,50	€ 5.243,50	€ 5.243,50	€ 5.243,50
Servizi Tecnologici "C" - Impianti di climatizzazione Estiva	€ 3.010,89	€ 3.010,89	€ 3.010,89	€ 3.010,89	€ 3.010,89	€ 3.010,89	€ 3.010,89	€ 3.010,89	€ 3.010,89
Servizi Tecnologici "D" - impianti elettrici e speciali	€ 17.823,00	€ 17.823,00	€ 17.823,00	€ 17.823,00	€ 17.823,00	€ 17.823,00	€ 17.823,00	€ 17.823,00	€ 17.823,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 152.287,60</b>	<b>€ 147.962,21</b>	<b>€ 143.636,81</b>	<b>€ 139.311,42</b>	<b>€ 134.986,02</b>	<b>€ 130.660,63</b>	<b>€ 130.660,63</b>	<b>€ 130.660,63</b>	<b>€ 130.660,63</b>
Termini fissi relativi alla componente di potenza sulle utenze elettriche delle forniture elettriche del servizio B1 e B2	€ 6.905,23	€ 6.905,23	€ 6.905,23	€ 6.905,23	€ 6.905,23	€ 6.905,23	€ 6.905,23	€ 6.905,23	€ 6.905,23
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 159.192,83</b>	<b>€ 154.867,44</b>	<b>€ 150.542,04</b>	<b>€ 146.216,65</b>	<b>€ 141.891,25</b>	<b>€ 137.565,86</b>	<b>€ 137.565,86</b>	<b>€ 137.565,86</b>	<b>€ 137.565,86</b>

	IMPORTO TOTALE	IMPORTO MEDIO ANNO
DURATA ANNI 6	€ 890.276,07	€ 148.379,34
DURATA ANNI 9	€ 1.302.973,65	€ 144.774,85

**TENUTO CONTO** che il comune di Tortoreto intende aderire alla convenzione Consip per il Servizio Integrato Energia e servizi connessi ed. 4 Lotto 10 aderendo alla proposta della Società ENGIE Servizi S.p.A. per il servizio dimensionato in offerta nove anni, con decorrenza 01/07/2023;

**CONSIDERATO CHE** per quanto soprarmenzionato, si impegneranno le somme dell'annualità corrente come di seguito riportato, nelle more del perfezionamento delle volture delle utenze dei servizi in narrativa:

1. Metà annualità 2023(dal 01/07/2023 al 31/12/2023): € 79.596,42 oltre IVA

**ATTESO CHE** la durata del contratto è di 9 anni, gli impegni di spesa, salvo assestamenti dovuti dall'effettivo consumo energetico, verranno effettuati con determina apposita anno per anno;

**RITENUTO** pertanto di dover subimpegnare la somma complessiva di **€ 97.107,63 IVA INCLUSA** necessaria a coprire la metà dell'anno 2023 con decorrenza 01/07/2023 ai seguenti capitoli come di seguito riportato:

- € 79.596,42 IMPONIBILE
- € 17.511,21 IVA AL 22%

Cod.Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1316	01.03-1.03.02.05.004	88	1	175		CO	€ 21.401,13
1318	01.03-1.03.02.05.006	88	2	181		CO	€ 21.401,13
1318	04.01-1.03.02.05.006	648	1	180		CO	€ 10.700,56
1316	04.01-1.03.02.05.004	648	3	174		CO	€ 5.350,28
1318	04.02-1.03.02.05.006	692	1	179		CO	€ 5.350,28
1316	04.02-1.03.02.05.004	692	3	173		CO	€ 1.133,71
1318	04.02-1.03.02.05.006	734	1	178		CO	€ 10.700,56
1316	04.02-1.03.02.05.004	734	3	172		CO	€ 3.477,68
1316	12.01-1.03.02.99.999	1666	1	170		CO	€ 55,72
1318	12.01-1.03.02.05.006	1666	2	176		CO	€ 8.025,42
1318	12.01-1.03.02.05.006	1666	2	637		RE 2022	€ 4.511,16
1318	12.01-1.03.02.05.006	1666	2	629		RE 2022	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>							<b>€ 97.107,63</b>

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. recante: “Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici”, per la parte ancora vigente;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul procedimento amministrativo e succ. modifiche ed integrazioni;

**Visti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai rispettivi Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente statuto comunale,

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183 comma 9 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107 (commi 2. e 3) e 109 (comma 2) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

## **DETERMINA**

*Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitegli a termine del 2° comma dell’art. 109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:*

1. **DI DARE ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 15.06.2023 si è stabilito di aderire alla “*CONVENZIONE CONSIP "Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4. Lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)”. CIG Master 64785257F3*”, mediante sottoscrizione del contratto “Esteso” della durata di nove anni secondo i prezzi, le condizioni, le modalità ed i termini contenuti nel Piano Dettagliato degli Interventi (prot. n. 7013 del 02/03/2023);
2. **DI PROCEDERE** alla sottoscrizione del Contratto, come indicato dalla giunta con delibera n. 181 del 15.06.2023, generato automaticamente dalla piattaforma elettronica MePa per l’adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l’affidamento del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi – **CIG derivato 9897460A5D**;
3. **DI SUBIMPEGNARE** le somme necessarie per l’anno 2023 con decorrenza 01/07/2023 ai seguenti capitoli come di seguito riportato:

Cod.Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1316	01.03-1.03.02.05.004	88	1	175		CO	€ 21.401,13
1318	01.03-1.03.02.05.006	88	2	181		CO	€ 21.401,13
1318	04.01-1.03.02.05.006	648	1	180		CO	€ 10.700,56
1316	04.01-1.03.02.05.004	648	3	174		CO	€ 5.350,28
1318	04.02-1.03.02.05.006	692	1	179		CO	€ 5.350,28
1316	04.02-1.03.02.05.004	692	3	173		CO	€ 1.133,71
1318	04.02-1.03.02.05.006	734	1	178		CO	€ 10.700,56
1316	04.02-1.03.02.05.004	734	3	172		CO	€ 3.477,68
1316	12.01-1.03.02.99.999	1666	1	170		CO	€ 55,72
1318	12.01-1.03.02.05.006	1666	2	176		CO	€ 8.025,42
1318	12.01-1.03.02.05.006	1666	2	637		RE 2022	€ 4.511,16
1318	12.01-1.03.02.05.006	1666	2	629		RE 2022	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>							<b>€ 97.107,63</b>

4. **DI DARE ATTO** che le somme sopra sub impegnate necessarie a coprire la quota parte rimasta dell’anno 2023 sarà destinata a favore della RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. nelle more del perfezionamento delle volture di utenze servizi in narrativa;
5. **DI PRENDERE ATTO**, ai sensi del comma 1 dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni e dell’art.32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è servizio integrato energia e connessi per la P.A;
  - b. l’oggetto del contratto di appalto è denominato “*Adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l’affidamento del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” per il Comune di Tortoreto.*”;

c. la forma del contratto è quella prevista dal Me.PA. ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs n. 50/2016 ed art. 4, punto 4.4 comma 4.4.1 delle Linee Guida n. 4;

**6. DI ADOTTARE** il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**7. DI PRENDERE E DARE ATTO CHE**

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sig. Paolo Zenobi, Responsabile del Settore 6 - “AMBIENTE - MANUTENZIONE – PROTEZIONE CIVILE – MAGAZZINO UNICO – AUTOPARCO – DEMANIO - COMMERCIO - SUAP”;
- il Direttore dell'esecuzione, in conformità all'art. 16 del Decreto del MIT 7 marzo 2018, n. 49, è il sig. Paolo Zenobi, Responsabile del Settore 6 - “AMBIENTE - MANUTENZIONE – PROTEZIONE CIVILE – MAGAZZINO UNICO – AUTOPARCO – DEMANIO –COMMERCIO – SUAP”;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Zenobi Paolo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

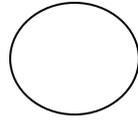
Il Responsabile del procedimento  
F.to Zenobi Paolo

Il Dirigente  
F.to Zenobi Paolo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Zenobi Paolo